

Vinterhälsning Thulepark 2

DECEMBER 2018

Hej!

Tack till alla som deltog vid glöggminglet i söndags!

Här kommer en vinterhälsning från styrelsen med några korta informationspunkter.

Avgift 2019

Avgiften till föreningen kommer under första kvartalet att vara oförändrad. Dock kan det vid ett senare tillfälle komma en avgiftshöjning enligt vår budget. Om det blir en avgiftshöjning så återkommer vi med mer information.

Förändringar i utemiljön

Planering för förändringar i utemiljön fortgår. Målet är att en bokhäck ska planteras efter sommaren 2019.

Underhållsplan

Vi i styrelsen har påbörjat arbete med att ta fram en underhållsplan där vi beskriver fastighetens framtida behov av underhåll. Den visar vad som behöver göras med fastigheten, när det ska göras, samt hur mycket det kommer att kosta. Underhållsplanen kommer vara ett viktigt verktyg för den långsiktiga fastighetsförvaltningen. Enkelt förklarar kan den beskrivas som en sammanställning över; **VAD** som ska göras, **NÄR** det ska göras och **KOSTNADEN** för vad som skall göras.

Med hjälp av en underhållsplan får vi en jämnare avgiftsutveckling och slipper eventuella ekonomiska överraskningar.

Med underhållsplanen kan vi garantera fastighetens fortlevnad, utförande av planerade åtgärder i stället för kostsamma akutinsatser och att det finns medel till framtida underhållsåtgärder.

Förebygga brott

Nu när det är mörkt ute ökar risken för inbrott och därför vill vi tipsa om några enkla åtgärder för att minska risken för inbrott. Du kan även läsa mer om det i den bifogade broschyren som också finns på polisens hemsida.

Tips när du reser bort

- Meddela grannar att du kommer vara bortrest.
- Be någon ta hand om din post så inte brevlådan blir överfull.
- Ha timer på lampor som tänds och släcks vid olika tidpunkter.
- Ha timer på radion så den går igång med oregelbundna mellanrum.
- Undvik att tala in på telefonsvararen att du är bortrest. Vidarekoppla eventuellt telefonen.
- Undvik att skriva på sociala medier eller i din blogg att du är bortrest.

Ring 112 om du ser ett pågående brott eller behöver annan akut hjälp!

Om du vill tipsa polisen i ett icke akut ärende ringer du 114 14.

Ladda dina batterier säkert

Brand i samband med laddning av batterier är som tur är relativt ovanligt men i takt med ett ökat användande av litiumjonbatterier som bl.a. används i mobiltelefoner, elcyklar, permobiler och hybrid- och elfordon ökar naturligtvis riskerna.

Vinterhälsning Thulepark 2

DECEMBER 2018

Litiumjonbatterier är väldigt känsliga på olika sätt, de tål inte för hög värme, stötar och slag och de tål inte heller om man råkar ladda dem med fel laddström.

Om en brand uppstår i ett litiumjonbatteri så kan det bli väldigt dramatiskt. Om batteriet når en viss temperatur, ca 200 grader, kan en s.k. termisk rusning ske i batteriet. När detta sker skenar batteriet och värmer upp sig själv. Batteriet blir som ett fyrverkeri och blir svårt att släcka då det bl.a. bildas vätgas. När en termisk rusning sker kan också battericellerna öppna sig och batteriet avger då fluorföreningar som är oerhört giftiga och kan vara direkt dödliga. Att försöka släcka branden med vatten kan också förvärra situationen.

Brandkåren rekommenderar därför att man aldrig ska ladda litiumjonbatterier på natten när man sover, utan laddning ska alltid ske med viss övervakning. Helst ska laddning av framför allt större litiumjonbatterier som till elcyklar och andra fordon ske utomhus där ventilationen är god.

Testa din brandvarnare

I alla lägenheter finns det brandvarnare installerade. För att undvika att en eventuell brand sprider sig fyller brandvarnaren en viktig funktion. På sidan <http://skyddadigmotbrand.se/> kan du anmäla prenumeration på SMS-påminnelse när det är dags att testa brandvarnaren.

Övriga tips för att undvika en brand

- Ha en handbrandsläckare tillgänglig.
- Ha timer på t.ex. kaffebryggare, brödrost och strykjärn.
- Släck levande ljus när du lämnar rummet och ställ dem inte i närheten av brännbara föremål.
- Rengör köksfläkten regelbundet.
- Dammsug bakom kylskåp och frys.

Skrivelser eller frågor till styrelsen

Vi har möte en gång i månaden, nästa möte är den 10 januari 2019. Om du har frågor eller skrivelser till styrelsen ska dessa skickas in senast den sista, månaden innan för att de ska kunna tas upp på kommande möte. Ärenden skickas till kontakt@thulepark2.se eller läggs i föreningens brevlåda vid postfacket.



önskar

Jonna, Ann-Catrine,

Mikael och Carin

Om du har några frågor eller synpunkter så tveka inte att höra av dig till oss. Vi nås lättast genom att skicka mail till kontakt@thulepark2.se eller genom att lämna en lapp i vår brevlåda vid postfacket.