

Nyheter i Brf Thulepark 2 inför 2018

Ny teknisk förvaltare!

Fr.o.m 1/1-2018 har vi ny teknisk förvaltare för Brf Thulepark 2. Under 2 år kommer vi att anlita **Clifa Service AB**. Ni kan läsa mer om dem på <http://www.climat80.se/clifa> . Vår vaktmästare heter Mikael af Forselles och arbetsledare är Lars Jönsson.

Felanmälan Clifa

Tel: 046- 10 14 02

Mail: felanmalan@clifa.se (skriv vilken brf, adress och lägenhetsnummer det gäller)

Vardagar 07.00-16.00 (dag före röd dag kl. 14.00)

Ny fastighetsjour

Örestads Bevakning (se anslagstavlan vid entrén)

Tel: 040-93 12 70 (vardagar 16.00-07.00 samt helger och röda dagar)

Dessa kontaktas under jourtid vid **extremt akuta ärenden** som rör fastigheten eller den enskilda lägenheten (ej hiss där kontaktar man som tidigare ALT's jour på 010-20 500 50)

Ekonomi Brf Thulepark 2 och Solhällan Parkering AB

Ekonomisk förvaltning kommer fortsatt skötas av SBC kommande 2 år. Det som rör avgifter, garagehyror mm kontaktar man som vanligt dem angående. Det som ni idag ser under "Mitt SBC" på deras hemsida kommer fortsatt se ut precis som tidigare.

Garaget

Teknisk förvaltare för garaget blir Bredablick Förvaltning i Sverige AB. Är något fel som rör garaget kontaktar ni oss i styrelsen på kontakt@thulepark2.se och vid **extremt akuta fel** jourtid 16.00-08.30 vardagar samt helger och röda dagar tel: 040-93 12 70

Avgiftshöjning

Vi har en ekonomisk plan att följa och den säger att vi ska höja avgifterna med 2% per år. Trots detta valde vi förra året att inte genomföra någon höjning då vi ansåg att vi hade utrymme för detta i och med det angenäma ränteläget i landet. För att ligga i fas och för att lyssna på den ekonomiska marknadens rekommendationer inför den väntade ränteuppgången kommer vi 2018 att hålla oss till vår ekonomiska plan och höjer avgifterna med 2% from 1/1-2018.

Nya hyresavgifter för garageplats och p-plats utomhus

From 1/1-2018 kostar det 562 kr/månad att hyra garageplats och 458 kr/månad för p-plats utomhus.

Gården

Som alla säkert sett har det under hösten genomförts en större upprustning av vår trädgård utmed Hjalmar Gullbergsväg och Thulehemsvägen. Arbetet kommer att fortgå under våren, då det bl.a ska sås gräs på större delen av ytan samt planteras häck utmed tomtgränsen mot vägarna. Vi tittar fortlöpande på fortsatta förbättringar i vår utemiljö.

Nya stadgar from årsmötet 2018

Pga lagändringar har vi fått gjort en översyn av våra stadgar som var lite ålderdomliga på vissa punkter. Detta har vi fått gjort av vår fd styrelseledamot advokat Johanna Larsen. För att få igenom denna ändring av stadgarna krävs det full majoritet på nästa stämma. Det är alltså viktigt att varje lägenhet representeras av minst en medlem på nästa stämma, som blir till våren. Kan man inte själv närvara måste man låta någon annan medlem eller annan person närvara och rösta för ens räkning via fullmakt. Nya stadgarna kommer att skickas ut i samband med kallelse till stämman.

God Jul & Gott Nytt År önskar styrelsen i Brf Thulepark 2

