

## Brf Thulepark 2



Lund 2016-11-02

### **Information angående el debitering och besiktningsåtgärder Brf Thulepark 2**

Från och med inflyttning till och med 161130 debiteras vi för preliminär elförbrukning per lägenhet enligt följande beräkning: 45 kr/kvm (storlek på lägenheten) delat på 12 månader gånger 8 månader. Per den 1/12-2016 börjar vi i stället att debiteras för vår faktiska förbrukning per lägenhet enligt följande beräkning: 1,2 kr/kWh (inkluderat rörligt elpris avtalat med Kraftringen plus alla avgifter).

I och med denna övergång kommer elen i respektive lägenhet att läsas av en gång i månaden, detta sköts genom vår samarbetspartner BKAB som är ett mätdatabolag specialiserade på just sådana saker. Det är installerat ett system i alla tre husen, som sköter denna avläsning och BKAB skickar en datafil med alla avlästa värden/lägenhet till SBC som debiterar, en gång per kvartal. Första debiteringen har vi fått besked på, ska komma på avin för april 2017 och avser då el för december-februari.

I samband med att BKAB börja läsa av och vi ska betala för den el vi verkligen förbrukar kommer de att göra en slutavläsning per 161130. Vi i styrelsen får de avlästa värdena/lägenhet och stämmer av vad varje lägenhet debiterats under 8 månader i preliminär el, vad den faktiska förbrukningen är enligt BKABs slutavläsning och vad den faktiska kostnaden är. Vi meddelar sedan SBC vad respektive lägenhetsinnehavare ska återbetalas alt debiteras extra för beroende på hur utfaller för varje lägenhet blir. En specifikation över avstämningen för just er lägenhet kommer att delas ut från styrelsen när den är gjord.

Har ni frågor är det bara att återkomma till oss på [kontakt@thulepark2.se](mailto:kontakt@thulepark2.se) eller lämna en liten lapp i vår brevlåda!

Angående besiktningen så har det tyvärr dröjt längre än väntat med att Sundprojekt/Nimab fick protokollet från besiktningsmannen. Därför har inte arbetet med att åtgärda de punkter som kom upp kommit igång som planerat och det kommer därmed inte heller att vara slutfört som beräknat 161130.

Hälsningar

Styrelsen Brf Thulepark 2